

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 26.11.2025 nr 10-6/4582

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus võttis 18.11.2025 vastu korralduse nr 428 „**Leppneeme küla, Loosaare katastriüksuse detailplaneeringu kehtestamine**“.

Detailplaneering hõlmab Loosaare katastriüksust (89001:003:0067, 100% maatulundusmaa, 20 948 m²), mille idapoolne külg jääb olemasoleva juba väljakujunenud elamupiirkonna vahele, läänepoolne külg on aga osa säilinud metsaalast. Moodustatakse neli krunti: üks maatulundusmaa, üks tootmismaa ja kaks elamumaa sihtotstarbega krunti. Elamumaakrundile suurusega 3007 m² võib püstitada ühe üksikelamu ja kuni kaks abihoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 450 m². Ehitusõiguseta elamumaakrunt suurusega 158 m² on ette nähtud liita kõrvalasuva Kaevu tee 16 kinnistuga, kus asub üksikelamu. Tootmismaakrunt suurusega 3600 m² moodustatakse olemasolevale puurkaevule. Maatulundusmaakrunt suurusega 14 183 m² moodustatakse planeeringuala lääneküljes asuvalle metsaalale.

Detailplaneering on üldplaneeringukohane. Notariaalse lepingu kohaselt on valla kasuks seatud isiklik kasutusõigus kõrghaljastusega ala (ca 7267 m²) rohevõrgustiku mikrokoridori tagamiseks tähtajaga 5 aastat ning metsaalale juurdepääsutee (ca 175 m pika ja 8 m laia) rajamiseks, korrashoiuks ja avalikuks kasutamiseks.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Viimsi valla kodulehel:

<https://viimsi.ee/transport-ehitus-ja-keskkond/detailplaneeringud/kehtestatud-detailplaneeringud#november-2025>

ja riiklikus planeeringute andmekogus PLANK:

<https://planeeringud.ee/plank-web/#!/planning/detail/30117686>

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda. Kontaktid leiate: <https://www.viimsi.ee/kontaktid?department=897>

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Piret Kõo

planeeringute spetsialist